

CONVENI ENTRE LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA I L'INSTITUT DE FÍSICA D'ALTES ENERGIES DE CESSIÓ D'ESPais TALLER DE MECANITZACIÓ.

Bellaterra, Cerdanyola del Vallès,

REUNITS

D'una part, el senyor Francisco Javier Lafuente Sancho, rector Magnífic de la **Universitat Autònoma de Barcelona** (en endavant, **UAB**), segons el Decret 131/2020, de 10 de novembre (publicat al DOGC núm. 8269 de 12 de novembre), en nom i representació d'aquesta institució que té la seu social al Campus Universitari s/n, 08193 Bellaterra (Cerdanyola del Vallès) i número d'identificació fiscal Q-0818002-H, en virtut de les competències que li atorga l'article 75, paràgraf m) dels Estatuts.

D'una altra part, el Sr. Ramon Miquel Pasqual, director de l' **Institut de Física d'Altes Energies** (en endavant '**IFAE**'), amb domicili al Campus Universitari, Facultat de Ciències, 08193 Cerdanyola del Vallès i amb CIF Q-5856257, segons nomenament de 1 de gener de 2015, segons acord del Consell de Govern de l'IFAE, en sessió celebrada el 18 de novembre de 2014 (DOGC 6794, 22/01/2015) i d'acord amb els poders elevats a públic pel notari de Barcelona Pedro Ángel Casado Martín, amb data 3 de juny de 2015 i número de protocol 1.195.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per a aquest acte, i

MANIFESTEN

I.- Que la UAB, com a institució pública d'ensenyament superior desenvolupa la seva oferta educativa a través dels seus centres universitaris i també mitjançant la col·laboració amb altres institucions. En aquest sentit els Estatuts de la Universitat preveuen la participació i col·laboració de la UAB en fundacions i institucions o organismes que cooperin amb l'acompliment de les seves finalitats i que fomentin la ciència, l'educació i la cultura i que proporcionin els serveis necessaris per a la comunitat universitària.

II.- Que l'IFAE és un consorci de dret públic format per la Generalitat de Catalunya i la Universitat Autònoma de Barcelona amb personalitat jurídica pròpia, adscrit al Departament de la Generalitat competent en matèria de recerca, l'objectiu fonamental del qual és el foment i desenvolupament de la d'altres energies, tant en els aspectes teòrics com experimentals i tecnològics.

III.- Que la UAB és titular dominical de la finca registral **45.279** del Registre de la Propietat de Cerdanyola del Vallès, (actualment, número 2), on s'ubica l'edifici denominat **Taller de Mecanització**, al tom 1423, del llibre 508 de Cerdanyola, del foli 100, en virtut d'agrupació mitjançant escriptura pública atorgada davant la notària de Barcelona, Sra. Ma Isabel Gabarró Miquel, en data 4 d'abril de 2001, sota el núm. 1.446 del seu protocol

‘Terreny situat a Bellaterra, terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de **nou-cents trenta mil sis-cents noranta-tres metres quadrats-quatre decímetres quadrats**. Afronta. Nord, finques de la Universitat Autònoma de Barcelona, finques de la Cooperativa habitatges de la Universitat Autònoma

de Barcelona, i amb el torrent de la Clota, Sud, amb finques de la Universitat Autònoma de Barcelona i finques de la senyora Asunción Fatjó Pi, Est, amb finca del senyor José Margenat i amb hereus del senyor Sanfeliu, i oest, amb la finca segregada, registral 49.433 de Cerdanyola del Vallès, finques de la Universitat Autònoma, finques del senyor Esteban Bigas, finques del senyor Jaime Burquet, i amb finca registral número 44.336'.

IV.- Que el 1 d'abril de 2009 la UAB i l'IFAE van formalitzar un conveni en virtut del qual la UAB va autoritzar l'ús de 48 m² al costat del Taller mecànic, per un període màxim de 36 mesos. En data 1 de gener de 2012 la UAB i l'IFAE vam formalitzar un altre conveni en virtut del qual la UAB va cedir l'ús de 880 m² situats al Taller de Mecanització de la UAB, pel període inicial de 5 anys, prorrogables per períodes iguals i successius de 5 anys. A data desembre 2021 el Taller de Mecanització ha ampliat la superfície fins els (1.105 m²).

V.- Que en data 31 de maig de 2021 el rector de la Universitat Autònoma de Barcelona va enviar una carta al director de l'Institut de Física d'Altes Energies declarant la denúncia formal del conveni esmentat en l'expositiu anterior, entre altres.

VI.- Que l'IFAE ha mostrat la seva voluntat de continuar ocupant els espais esmentats en l'expositiu IV per continuar desenvolupant les seves finalitats institucionals.

VII.- Que, en virtut dels acords de la sessió del seu Consell de Govern de l'IFAE celebrada el 29 de juny de 2022, l'IFAE ha autoritzat el seu director a signar el conveni que regula la cessió d'ús dels espais mencionats en el punt expositiu anterior.

VIII.- Que, en virtut dels acords del Consell de Govern de 7 de juliol de 2022 i del Ple del Consell Social de 14 de juliol de 2022, la UAB ha autoritzat la cessió d'ús dels espais mencionats en el expositiu IV.

IX.- Que, per donar compliment als compromisos i acords anteriorment exposats, la UAB atorga la present cessió administrativa, d'acord amb les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte.

1. Constitueix l'objecte d'aquest document, l'establiment de les condicions que han de regir la cessió d'ús per part de la UAB a favor de l'IFAE de l'edifici Taller de Mecanització de 1.105 m², d'acord amb la següent distribució d'espais (**Annex núm. 1**):

- 880 m²
- 125 m² altell
- 100 m² nou altell

2. La cessió d'ús de l'espai al qual fa referència aquesta clàusula no implica, en cap cas, la cessió del domini públic que correspon a la UAB i, atorga a IF AE, durant el termini de la cessió, l'ús privatiu dels espais descrits, amb subjecció a les condicions que s'estableixen en aquest acord.

Segona.- Destí.

Els Espais objecte de cessió d'ús hauran de ser destinats, de forma exclusiva, per part del IFAE a les seves finalitats institucionals.

Tercera.- Termini de la cessió.

El dret de cessió tindrà una durada de 4 anys des de l'1 de gener de 2022.

Quarta.- Règim econòmic de la cessió.

El règim econòmic d'aquesta cessió d'espais regula tant la contraprestació econòmica per la cessió d'espais, a través de la fixació d'un cànon anual, com la repercussió de les despeses associades a l'ús de l'espai cedit.

Condicions econòmiques a les quals queda subjecte el present conveni:

1. **Cànon:** El dret d'ocupació d'espais esdevé gratuït. Per tant, l'IFAE no vindrà obligat a abonar cap cànon a la UAB en concepte de contraprestació de la cessió de l'ús de l'espai. Aquesta exempció en el pagament del cànon és considerada per les parts com una aportació en espècie de la UAB per al sosteniment de l'IFAE, que es valora a raó de 10€ mensuals per metre quadrat ocupat per l'IFAE.
L'import anual d'aquesta aportació en espècie és el següent (impostos no inclosos):

Ubicació metres cedits	m2 cedits	Cànon 10€/(m²·mes)
Taller de Mecanització	1.105	132.600

2. **Repercussió de despeses :** L'IFAE vindrà obligat a pagar a la UAB les despeses suportades per la universitat derivades de l'ús de l'espai cedit i del campus (manteniment, consums energètics, neteja, etc). Les parts signatàries acorden aplicar els següents principis a la repercussió de les despeses:
 - L'estructura de repercussió dels costos dels espais es fonamenta en el sistema de la comptabilitat analítica de la UAB i només estarà subjecte a canvis si aquests afecten a aquests principis generals.
 - Sempre que sigui possible es prioritzarà la repercussió de la despesa pel criteri de despesa directa. Per tal que això sigui possible la despesa ha de ser fàcil i inequívocament identificable. Per exemple: centre de cost, via comptador de consum, factura, etc.
 - Quan no sigui possible la repercussió directa de la despesa, es farà una estimació indirecta.
 - Les despeses campus es corresponen a aquelles despeses necessàries per la funcionalitat, el manteniment i la casuística pròpia de la ubicació de la UAB (enllumenat exterior, neteja, assegurances, mobilitat, espais agroforestals, servei de salut, etc.).

A aquests efectes, la UAB facturarà un cop l'any les despeses d'ocupació de l'espai cedit segons els criteris d'imputació de la despesa:

- **Repercussió directa:** La despesa elèctrica i de gas es repercutirà anualment segons la lectura real dels comptadors.
- **Repercussió indirecta:** Tant la resta de despesa per l'ocupació de l'espai cedit com les despeses campus es calculen a partir dels costos mitjans per metre quadrat aplicats. L'import a facturar (impostos exclosos) queda detallat a l'**Annex núm. 2**, que haurà de ser actualitzat anualment mitjançant la corresponent Addenda.

A aquests efectes, la UAB facturarà un cop l'any les despeses d'ocupació de l'espai cedit i les despeses campus detallant els costos mitjans per metre quadrat aplicats. L'import de la despesa a repercutir queda detallat a l'**Annex núm. 2**, que haurà de ser actualitzat anualment mitjançant la corresponent Addenda.

Qualsevol modificació que es faci de l'ús actual dels espais de la UAB que comporti una despesa significativament superior a l'habitual, comportarà que la UAB podrà considerar posar comptadors, per facturar l'electricitat i gas corresponents.

En cap cas la despesa telefònica forma part de la repercussió de despeses establerta.

Cinquena.- Drets i obligacions del IFAE

A) Drets

1. El IFAE té dret a exigir de la UAB la garantia del gaudi dels espais objecte de la cessió, així com al manteniment de la seva possessió pacífica, podent exigir a la UAB que garanteixi tals drets contra qualsevol pertorbació, de fet o de dret, que se li pugui ocasionar.

B) Obligacions del IFAE

1. Destinar les edificacions l'ús de les quals es cedeix, a les finalitats específiques de la cessió, i no podrà modificar la seva destinació sense autorització expressa de la UAB.

2. Complir, en la seva qualitat d'empresari, totes les obligacions legals que imposi la legislació vigent, i en especial la legislació fiscal i social, inclosa la normativa sobre Seguretat Social.

3. Conservar les edificacions i les instal·lacions i a realitzar els treballs que siguin necessaris per a mantenir-les en òptimes condicions.

4. Demanar autorització a la UAB per obres sobre els espais l'ús del qual es cedeix.

5. Responsabilitzar-se de forma única dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a béns públics i privats amb motiu de l'explotació dels espais i, a tal efecte, subscriurà les pòlisses d'assegurança pertinents.

6. Posar a disposició de la UAB –al finalitzar la cessió– el domini públic cedit amb totes les seves instal·lacions i annexos, que revertiran a la UAB en perfecte estat de conservació, deixant lliure,

buit i a disposició de la UAB, el bé objecte de la cessió amb les seves accessions i millores, i reconèixer la potestat de la UAB per acordar i executar per sí mateix el llançament.

7. Obtenir, a costa seva, totes les llicències i permisos que siguin necessaris per a l'ús del bé o les activitats a realitzar sobre el mateix.

8. Utilitzar el bé segons la seva naturalesa i lliurar-lo en l'estat en que es rep, si així convé a la UAB.

9. Permetre en qualsevol moment que els representants de la UAB puguin inspeccionar l'estat de conservació dels espais i verificar les condicions d'explotació, àdhuc pel que fa al rendiment econòmic, per garantir que el bé s'utilitza

Sisena.- Facultats de la UAB

1. La UAB podrà inspeccionar, supervisar i controlar, en qualsevol moment, les actuacions del IFAE, a fi de garantir que es dona compliment a les finalitats del document concessional, que es conserven les construccions en perfecte estat i que es destinen a l'ús pactat.

2. Autoritzar amb caràcter previ qualsevol obra que l'IFAE vulgui portar a terme sobre els espais.

Setena.- Règim jurídic

En tot el que no estigui especialment previst en aquest document serà d'aplicació la Llei Orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'Universitats, la Llei 1/2003, de 19 de febrer d'Universitats de Catalunya i el Text Refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre i, amb caràcter supletori, la Llei 33/2003, de 3 de novembre del Patrimoni de les Administracions Públiques i les normes de dret administratiu aplicables.

Vuitena.- Jurisdicció competent

Les qüestions litigioses derivades de la present cessió administrativa seran competència de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, en prova de conformitat i acceptació, les parts signen el present electrònicament el qual tindrà efecte a partir de la darrera de les signatures dels legals representants de les parts amb data d'efectes de la clàusula Tercera.

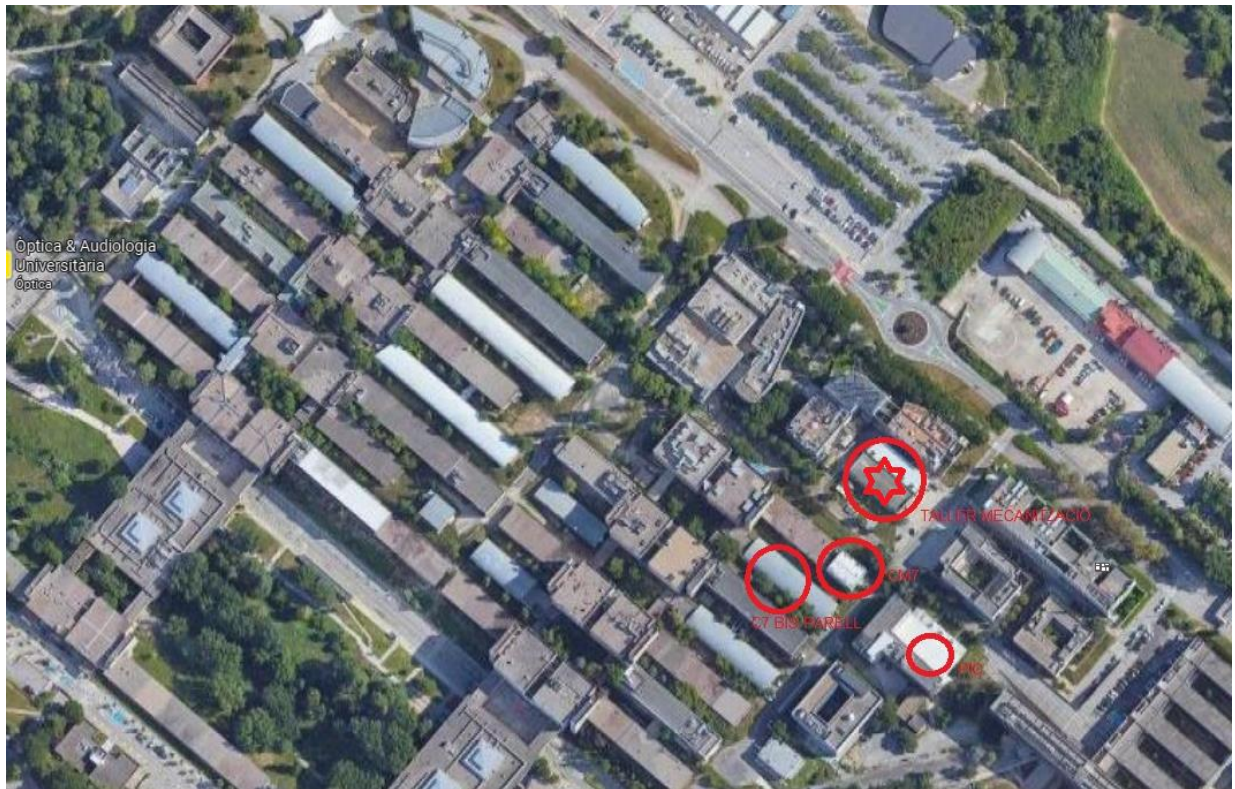
Per la UAB

Pel IFAE

Fco. Javier Lafuente Sancho
Rector

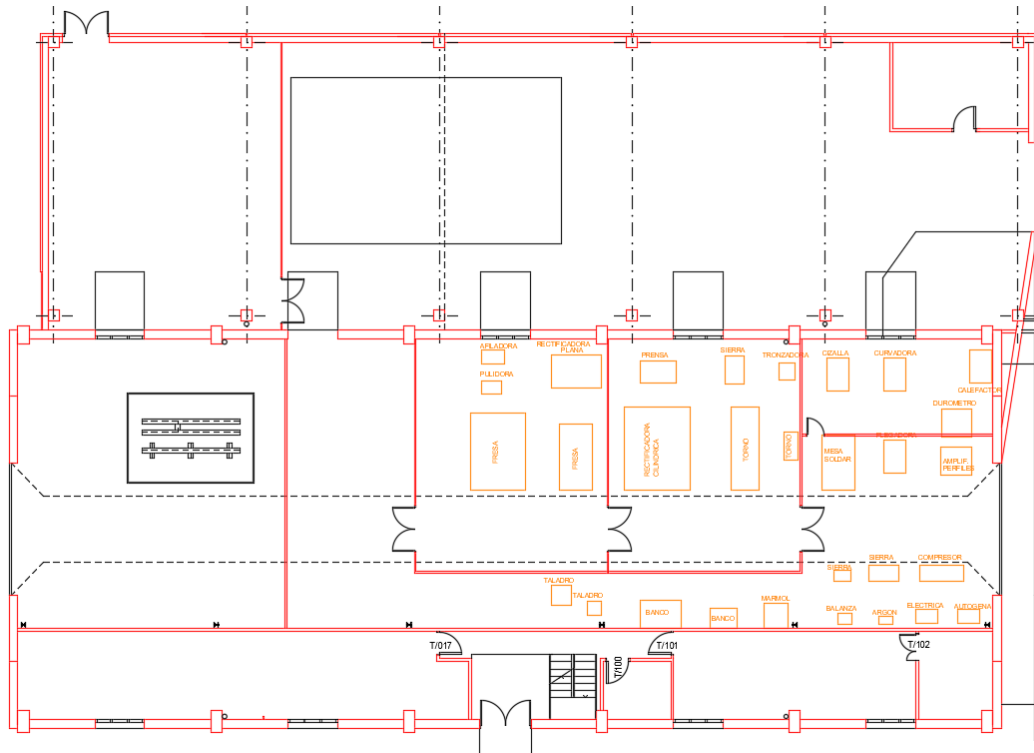
Ramon Miquel Pascual
Director

Direcció d'Arquitectura i Logística



SITUACIÓ “TALLER MECANITZACIO”





PLANOL EN PLANTA DISTRIBUCIÓ

ANNEX NÚM. 2 – Règim econòmic de la cessió per a l'any 2022

- **Repercussió de despeses:** Despeses indirectes (no inclou la despesa elèctrica, ni la de gas que es repercutiran directament segons la lectura real dels comptadors) de l'any 2022 a repercutir a l'IFAE derivades de l'ús dels espais cedits i del campus. Aquests imports no inclouen impostos.

Ubicació metres cedits	m ² cedits	Despeses de l'espai cedit 36,52€/m ²	Despeses campus 7,79€/m ²	DESPESES A REPERCUTIR ANY 2022
Taller de Mecanització	1.105	40.354,60 €	8.607,95 €	48.962,25 €